



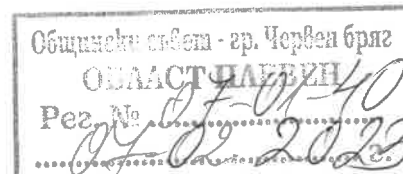
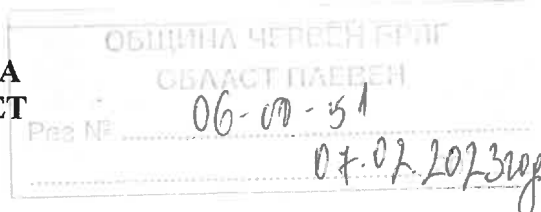
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

3.8
Всички
версии
04.02.2023 г.
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ИНФОРМАЦИЯ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Червен бряг за 2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с изпълнение на План за заседания от месец февруари 2023 г. на Общински съвет-Червен бряг, Ви предоставям информация относно изпълнението на приходната част на : **Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг през 2022г.**, приета от Общински съвет Червен бряг с Решение 516/26.01.2022 г. на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2019-2023 г. на Община Червен бряг.

Изпълнение на програмата в част приходи за 2022 г.:

Приходите от изпълнение на Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Червен бряг за 2022 г., възлизат на 1 482 731,43 лв. или **преизпълнение със 7,54%** от предвидените в актуализирания бюджет приходи в размер на 1 378 800 лв. **Спрямо първоначално заложените приходи за 2022г. изпълнението е повече от 110%**

Основният дял в годишните приходи **81,08%**, се формира от **приходи от управление на имоти – общинска собственост**, а **разпореждането с общинска собственост** формира **18,92%** от общите приходи.

Приходи от управление на общинската собственост

При планирани 1 093 000 лв., изпълнението е 1 202 165 лв. или **изпълнение 110 %**. Най-голям дял в тези приходи имат приходите от наем и аренда на земеделска земя – близо 57%. Приходите от наем на помещения и терени формират 23% и близо 20 % са приходи от концесии, такси, услуги и др.

През годината усилията основно бяха насочени към навременно събиране на наемите по сключените договори за наем на общинска собственост, както и на сключване на нови договори. Несъбраните приходи от управление на общинска собственост през 2022 г са близо 23,5 хил.лв или 2,39% от предвидените приходи за 2022 г. и са в направления както следва:

- За помещения на общински пазар – 4,5 хил. лв, дължим наем за м. декември
- За терени – 18,7 хил. лв, от които 17,8 хил. лв са дължими наеми за поставени кафе-автомати

Всички дължими суми, без дължимите наеми за площадки за кафе-машини, са събрани в м.01/2023 г.

Събираемостта по пера към 31.12.2022 г. е описана в приложената таблица.

	договори	бр	Дължим наем към 31.12.2022 г.	Внесени наеми към 31.12.2022 г.	Остатък за 2022 г. с вкл. ДДС	% несъбрани
1	пазар	56	148 229.18	143 721.10	4 508.08	3.04%
2	имоти/помещения/	45	36 870.54	35 970.54	900.00	2.44%
3	площадки	11	62 530.56	62 530.56		0.00%
4	кафе-машины	20	30 197.40	12 393.20	17 804.20	58.96%
		76	277 827.68	254 615.40	23 212.28	8.35%
5	лекари	38	11 443.28	11 443.28		0.00%
6	жилища	26	8 343.56	8 094.87	248.69	2.98%
		64	19 786.84	19 538.15	248.69	1.26%
7	зем.земи	37	418 247.45	418 247.45		0.00%
8	пасища	44	104 087.82	104 087.82		0.00%
9	полски пътища		147 991.93	147 991.93		0.00%
10	бели петна		12 933.77	12 933.77		0.00%
		81	683 260.97	683 260.97	0.00	0.00%
	ВСИЧКО	221	980 875.49	957 414.53	23 460.97	2.39%

Приходите от разпореждане имоти - общинска собственост

При планирани **285 800 лв.**, изпълнението е **280 566 лв.** или **98,17%**.

През годината имаме сключени **23 бр.** сделки с недвижими имоти, собственост на Общината:

- Продажба на 7 бр. апартаменти, от които 6 бр. в жк. Победа бл.6 и ап. № 19 на ул. „Цар Калоян“ № 33 вх. Б ет.5
- Продажба на търговски обект в V-ти кв.
- 2 бр. придаваеми части - по една сделка в с. Реселец и с. Телиш
- Продажба на 1 бр. ПИ в м. „Ежков връх“, гр. Червен бряг
- Продажба на 12 бр. УПИ както следва:
 - ✓ 3 бр в с. Телиш
 - ✓ 2 бр в с. Горник
 - ✓ 3 бр. Койнаре
 - ✓ 4 бр в гр. Червен бряг

№	Вид дейност	Планирани приходи за 2022 г. в лв.	Дял	Постъпили приходи към 31.12.2022 г. в лв.	Дял	% на изпълнение
ВСИЧКО ПРИХОДИ		1 378 800		1 482 731.43		107.54%
A	Приходи от управление на имоти - общинска собственост	1 093 000	79.27%	1 202 165.44	81.08%	109.99%
A1	Приходи от наем на помещния и терени	251 000	18.20%	279 445.67	10.05%	
1	Отдаване под наем на помещения – общински пазар <i>в т.ч. маси месечно</i>	135 000		143 721.10 1 195.60		
2	Отдаване на помещения – имоти/други/	37 000		35 970.54		
3	Отдаване под наем на терени <i>в т.ч. кафе-машины</i>	60 000		74 923.76 12 393.20		
4	Отдаване под наем на жилища	7 000		8 094.87		
5	Отдаване под наем на лекарски кабинети и оборудване	12 000		11 443.28		
6	Други <i>в т.ч. Дължими суми от 2022 г.</i>			5 292.12 4 362.18		
	ВСИЧКО приходи от НАЕМ на помещения и терени	251 000	22.90%	279 445.67	23.25%	

A2	Приходи от наем и аренда на земеделска земя	670 000	48.59%	683 260.97	46.08%	
6	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя – обработваема земя и пасища през стопанската 2020 г.-2021 г.	480 000		522 335.27		
	в т.ч. други			30 216.94		
7	Отдаване под наем на имоти по 37 в, т.16 / полски пътища/	170 000		147 991.93		
8	Отдаване под наем на 37 в, т.10 / бели петна/	20 000		12 933.77		
	ВСИЧКО приходи от НАЕМ и аренда на зем.земя	670 000	61.30%	683 260.97	56.84%	
A3	Приходи от наем , концесия, такси и услуги	172 000	12.47%	239 458.80	16.15%	
9	Отдаване под наем и на концесия на язовири и рибарници	68 000		71 582.60		
	в т.ч. от водни обекти, собственост на общината	8 000		8 628.20		
	в т.ч. от обекти, собственост на държавата	55 000		62 954.40		
10	Такси пазари, панаири и др.	30 000		37 693.40		
11	Продажба на стоки и услуги	70 000		122 082.80		
	в т. число дървесина	70 000		114 739.00		
	Административни услуги	4 000		8 100.00		
	ВСИЧКО Приходи от наем , концесия, такси и услуги	172 000	15.74%	239 458.80	17.92%	
Б	Приходи от разпореждане с имоти - общинска собственост	285 800	20.73%	280 565.99	18.92%	98.17%
1	Продажба ДМА, в т. ч.:	215 900		192 086.79		
1.1.	Апартаменти	205 000		181 502.79		
1.2.	Самостоятелни търговски обекти	10 900		10 584.00		
2	Продажба на ПИ и ЗИ	69 900		88 479.20		

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на Община Червен бряг

